INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 Noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 106 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO ASIS SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	68,00%	87,00%
Valor básico de la Obra	$ 201.405.559,39	$ 257.680.642,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	27,00%	52,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	79.969.854,46	154.016.016,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



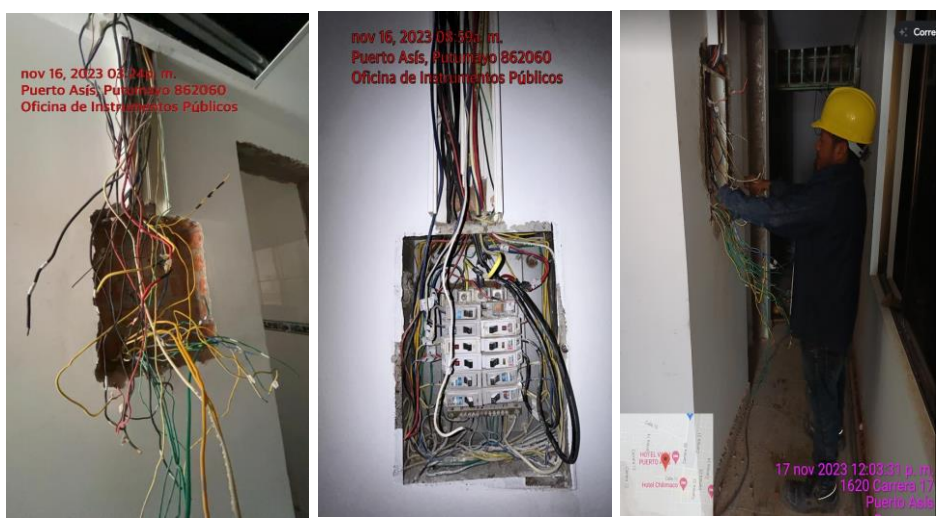
IMAGEN OFICINA



IMAGENES AVANCE



Desinstalación y cambio de caja de totalizador principal e instalación del cableado que alimenta los tableros principales del establecimiento.



Desinstalación de tablero electrico e instalación de cableado eléctrico de acuerdo a la norma vigente.

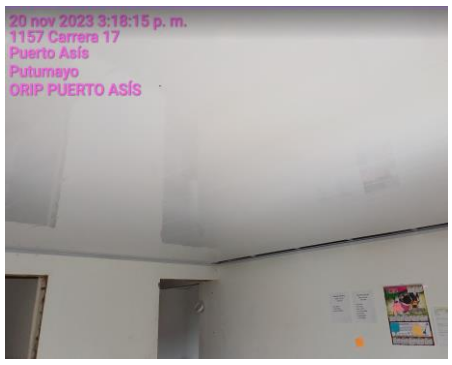


Instalación de tubería EMT 1" para el sistema de aires acondicionados e instalación de soportes para cielo raso en pvc.



Instalación de cajas de 4*4 con tuberia de 1" y tuberia de 4/4". Armado de gabinetes.









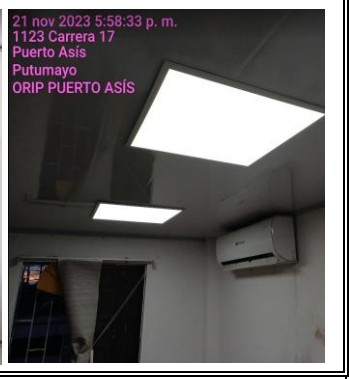
Instalación de estructura para cielo raso e instalación de laminas de pvc en cielo raso oficinas segundo nivel.











Instalación de estructura y laminas de pvc para cielo raso. Tambien se realiza la instalación de luminaria y se realiza su respectivo ensayo para su correcto funcionamiento.







Se inica actividad de estucado en la fachada principal del establecimento.









Se inicia activivdad de enchape de piso y pega de guarda escobas en oficina de la registradora. Se realiza instalación de tuberia sanitaria hidráulica en baños de discapacitados.











Se inicia actividad de demolición de enchape piso en graderia, se instalan 3 unidades de aires acondicionados y se continua con la actividad de pintura.











Se realiza la instalación del enchape pared para baños discapacitados, se instalan los msoportes para los condensadores de los aires acondicionados en las parte superior de la fachada principal y Adecuación de algibe donde se aumentó el diámetro y la profundidad del mismo Pasando de 5,8m a 10,33 m de profundidad Y pasando de un diámetro en tubería de pvc de 4" a 6" en pvc.

Actividades ejecutadas:
Desinstalación tubería pvc en la que anteriormente estaban los cables del segundo piso.
Instalación de tubería EMT 1" para iluminarias y para aires acondicionados
Instalación del cableado que conduce por la tubería nueva EMT
Conexiones eléctricas del sistema de iluminación.
Desistalación de la caja de breakes anterior e instalación de la nueva caja.
Esta semana fueron enviados los oficios #92enviado el 15 noviembre y #102 enviado el 17 noviembre al contratista, en espera de una respuesta.

Firma _____

Nombre : J. Andres Melo G,

Matrícula No.: A201020555